

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Diarienummer: SBF-2024-00040

Handläggare: Katrina Ekelund

Upprättad 2025-11-07

Detaljplan för stugbebyggelse och camping vid Olbersgatan inom stadsdelen Torp



Planområdet är beläget vid Olbergsgatan, cirka 3,6 kilometer öster om Göteborgs centrum och omfattar fastigheten Torp 53:1. Marken inom planområdet är sedan tidigare bebyggd med camping. Marken inom planområdet är planlagd för campingändamål.

Syftet med detaljplanen är att öka exploateringsmöjligheter för camping genom fler och större stugor samt större gästrumsbebyggelse.

Campingen möjliggör både för parkering av vanlig bil samt uppställning av husbil och husvagn.

Intressenter i planarbetet är Liseberg Gäst AB.

Detaljplanen startades 2024-02-27 och handläggs med standard planförfarande.

Steg 1 - Identifiering av omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan

Identifieringen omfattar en checklista och avslutas med en sammanvägd bedömning.

Checklista 1 – utgår från Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §

1. Beskrivning av planen

1. a) I vilken utsträckning möjliggör detaljplanen verksamheter och åtgärder utifrån deras lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser?

Vilka typer av verksamheter eller åtgärder möjliggör detaljplanen?

Detaljplanen möjliggör för campingverksamhet.
Detaljplanen bedöms inte möjliggöra typ av verksamheter eller åtgärder som kan antas medföra miljöpåverkan och/eller som kräver miljötillstånd som reglerar drift. Verksamheter och åtgärder bedöms inte utgöra störningskällor och behöver därmed inte hanteras som sådana utifrån sin lokalisering. Frågorna nedan under 1 a) har därför lämnats obesvarade.

Hur kan verksamheter och åtgärder som detaljplanen möjliggör lokaliseras inom planområdet?

Området kommer helt att ianspråktagas av campingverksamhet.

Hur stor byggrätt för de verksamheter eller åtgärder som planen möjliggör medger planen?

6200 BYA

Vilka driftsförhållanden medger detaljplanen?

Inga

Hur flexibel är detaljplanen, dvs hur stort utrymme lämnas till eventuella efterföljande tillståndsprövningar?

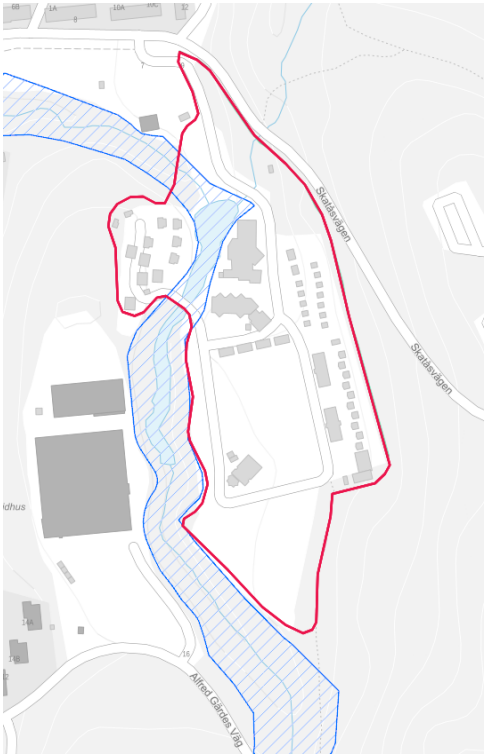
Inga övriga prövningar behöver göras.

1. b) Har detaljplanen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?

Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer eller program?

Nej

Om ja, påverkar detaljplanen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet? På vilket sätt?	Se ovan
Överensstämmer detaljplanen med översiktsplanen?	Ja
1. c) Har detaljplanen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? Begreppet miljöaspekter ska tolkas brett och kan innebära till exempel människors hälsa, biologisk mångfald och kulturmiljö. Med integrering avses att detaljplanen tar hänsyn till miljöaspekter, som till exempel ekosystemtjänster.	
Kommer detaljplanen främja eller försvåra en hållbar utveckling? Hur?	En naturvärdesinventering (Naturvärdesinventering vid Torp, Göteborgs stad, 2024) har tagits fram. Med genomförandet av detaljplanen, kommer Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021-2030 och de lokala miljömålen att nås. Detaljplanen främjar hållbara resemönster genom den befintliga möjligheten att ta sig kollektivt eller med cykel till området. Detaljplanens genomförande bidrar inte till ökad biltrafik. Detaljplanen främjar en hållbar utveckling i den bemärkelsen att de flesta naturområden undantas från exploatering och att höga naturvärden bevaras. Det innebär att arter och naturområden kan fortsätta att utvecklas i området.
Har detaljplanen tagit hänsyn till miljöaspekter? Hur?	Ja. Detaljplanen kommer att ta hänsyn till närliggande platser med höga natur- och rekreationsvärden. Bebyggelse ska anpassas till omgivande miljö och inte skapa barriäreffekter mellan campingområde och naturområden. Naturområdena inom planområdet ska i huvudsak bevaras. Höga naturvärden och biotopskyddade alléer ska skyddas genom att de inte tillåts exploateras inom detaljplanen. Miljön inom planområdet avses vara en naturmiljö, med gles exploatering. Fridlysta arters livsmiljöer skyddas inom detaljplanen.
1. d) Har detaljplanen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?	

Kommer detaljplanen påverka möjligheterna att följa miljölagstiftningen?	Skyddade områden och arter (7 och 8 kap. Miljöbalken) som kan påverkas av planen: Ekallé med biotopskydd återfinns i planområdets sydöstra del. Björkallé med biotopskydd återfinns i planområdets nordvästra del. Fridlyst idegran återfinns i nordöstra delen av planområdet. Potentiell miljö för groddjur bedöms finnas i dammen i norra delen av planområdet. Potentiell livsmiljö för fladdermöss bedöms finnas inom planområdet. Potentiell livsmiljö för fåglar bedöms finnas inom planområdet. Potentiell livsmiljö för kräldjur bedöms finnas inom planområdet. Planområdet omfattas av strandskydd. Strandskyddet kommer dock inte att påverkas av den tänkta exploateringen, eftersom området redan är ianspråktaget för bebyggelse.  <i>Bilden visar strandskyddat område inom detaljplanen, skrafferat i blått. Planområde markerat med röd linje.</i> Eftersom merparten av naturområdena skyddas inom planområdet, bedöms livsmiljöerna för de skyddade arterna kunna bestå och miljölagstiftningen därmed följas.
---	--

Kan detaljplanen innebära att en miljö kvalitetsnorm inte följs?	Nej
Kompletterande information som är relevant för den enskilda planen.	
2. Miljöproblem som är relevanta för planen Kan genomförandet av detaljplanen komma att orsaka miljöproblem eller förvärra redan existerande miljöproblem? Miljöproblem såväl inom som utanför detaljplaneområdet är relevanta att ta upp.	
2.1 Vilka miljöproblem finns inom eller i anslutning till detaljplaneområdet?	Campingverksamheten bidrar till ökad trafik i området men inte i sådan utsträckning att det bedöms vara ett miljöproblem.
2.2 Hur påverkar detaljplanen miljöproblemen? Positivt eller negativt? Varför?	Planen bedöms inte påverka eventuella miljöproblem. Trafiktillförseln bedöms inte öka.
2.3 <Kompletterande information som är relevant för den enskilda planen.>	
3. Sannolika miljöeffekter och det påverkade områdets utmärkande egenskaper Med miljöeffekter avses direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på: 1. befolkning och människors hälsa, 2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt, 3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö, 4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt, 5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller 6. andra delar av miljön. Det påverkade områdets utmärkande egenskaper kan till exempel vara höga kultur- eller naturvärden. Utmärkande kan även vara områdets risk för översvämning eller förekomst av markföroreningar. Området som påverkas av en miljöeffekt behöver inte vara detsamma som planområdet.	
3.1 Beskriv sannolika miljöeffekter på befolkning och människors hälsa. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Detaljplanen bedöms inte medföra några miljöeffekter på befolkning och människors hälsa. Området är passerbart för allmänheten och skapar inte någon barriäreffekt mot naturreservat och rekreatjonsområde. Planen möjliggör inte heller en utökning av befintligt campingområde.

	Planområdet ligger cirka 70 meter från ridhus med hästhållning men bedöms inte medföra någon betydande risk då planen endast medger tillfälligt boende på camping. Användningen kommer inte att förändras och det bedöms inte som att bullernivåer eller luftföroreningar kommer att öka. Vid skyfall finns det en risk för att dagvatten kan bli stående vid byggnader. Inom detaljplanen ska dagvattenhantering hanteras på ett sådant sätt att vattnet inte riskerar att bli stående vid nytilkommen bebyggelse. Inom planområdet återfinns naturvärdesbiotoper, höga naturvärden, värdelement som är viktiga för biologisk mångfald, fridlysta arter och potentiella livsmiljöer för fridlysta arter. Dessa kommer i hög utsträckning att bevaras inom planområdet.
3.2 Beskriv sannolika miljöeffekter på djur- eller växtarter som är skyddade enligt MB 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	En naturvärdesinventering (<i>Naturvärdesinventering vid Torp, Göteborgs stad, 2024</i>) har tagits fram för att bedöma områdets naturvärden och förutsättningarna för den biologiska mångfalden. Området är beläget vid Lisebergs camping i utkanten av Delsjöns naturområde i sydöstra Göteborg. Planområdet utgörs av campingplatsen med gräsmattor, hårdgjorda ytor och servicebyggnader, samt naturmiljöer. Delsjöbäcken rinner genom inventeringsområdet via en damm på den norra delen av campingplatsen. Delar av planområdet omfattas av strandskydd. Mindre hackspett, spillkråka, entita, grönsångare, svartvit flugsnappare och stare har alla rapporterats tidigare i närområdet och kan knytas till naturvärdesbiotoper inom eller i anslutning till planområdet. Inga kräldjur noterades i samband med naturvärdesinventeringen, men hasselsnok, vanlig snok, huggorm, kopparödla och skogsödla har tidigare rapporterats inom en kilometer från planområdet. Hasselsnok, och andra kräldjur, förekommer i flera olika typer av miljöer, även i anslutning till bebyggelse, och det kan inte uteslutas att en eller flera arter förekommer inom planområdet. Planområdet omfattar öppna miljöer, brynzoner med hålträd och vattenförekomster som kan utgöra potentiell livsmiljö för fladdermöss. Artuttaget från artdatabanken

	visar tidigare fynd av de rödlistade arterna brunlångöra (NT) och nordfladdermus (NT) samt arterna dvärgpipistrell, gråskimlig fladdermus och större brunfladdermus inom en kilometer från planområdet. I samband med naturvärdesinventeringen noterades en påtaglig mängd grova askar. Tre skyddsvärda träd finns i planområdets nordöstra del och tre skyddsvärda träd finns i anslutning till planområdesgränsen. De centrala delarna av inventeringsområdet har en allmän till negativ betydelse för biologisk mångfald. I detaljplanen har hänsyn tagits till naturvärden enligt följande: De särskilt skyddsvärda träden skyddas i detaljplanen genom prickmark. De biotopskyddade alléerna kommer att skyddas i detaljplanen genom planbestämmelser och prickmark. Vid genomförandet av byggnationen inom detaljplanen ska erforderligt skyddsavstånd till alléerna hållas. Naturområde som omger idegranen, bebyggs inte och skyddas i detaljplanen med prickmark. I den nordvästra delen och i de västra delarna av planområdet återfinns områden med höga naturvärden. Dessa områden skyddas i detaljplanen. Värdeelement sparas i största möjliga mån i detaljplanen. Samtliga naturområden inom detaljplanen undantas från exploatering, undantaget planerad stugbebyggelse i nordöst och planerad stugbebyggelse i den östra delen av detaljplanen.
--	---

	 <i>Planområde markerat i rött. Illustration med föreslagen bebyggelse samt utbredning av naturvärdesbiotoper. Blå cirkel visar idegranens lokalisering. Biotopskyddade alléer markerade i rosa. Höga naturvärden markerade i rött och övriga naturvärdesbiotoper markerade i beige.</i>
3.3.1 Beskriv sannolika miljöeffekter på mark och jord. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Detaljplanen kommer inte att bidra till några miljöeffekter på mark och jord.
3.3.2 Beskriv sannolika miljöeffekter på vatten. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	I befintlig damm överskrids MKM för zink och KM överskrids för kadmium, bly, arsenik alifater C16-C35 och PA. Planens genomförande bedöms inte ha några betydande miljöeffekter på vatten. Detaljplanens genomförande bedöms inte ha någon påverkan på miljökvalitetsnormerna för vatten i Delsjöbäcken eller i dammen.
3.3.3 Beskriv sannolika miljöeffekter på luft. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Planens genomförande bedöms inte öka miljöeffekter på luft. Användningen är befintlig.
3.3.4 Beskriv sannolika miljöeffekter på klimat. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	

	Planens genomförande bedöms inte orsaka några sannolika miljöeffekter på klimatet. Användningen är befintlig.
3.3.5 Beskriv sannolika miljöeffekter på landskap. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Planen bedöms inte ha några betydande miljöeffekter på landskap. Inom planområdet begränsas bebyggelsen genom högsta tillåtna byggnadshöjder. Förändringen bedöms inte orsaka någon betydande påverkan på stadsbilden.
3.3.6 Beskriv sannolika miljöeffekter på bebyggelse och kulturmiljö. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Det bedöms inte finnas några sannolika miljöeffekter på befintlig bebyggelse.
3.4 Beskriv sannolika miljöeffekter på hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Det bedöms inte finnas några sannolika miljöeffekter på hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt. Detaljplanen kommer medge samma användning som tidigare men med ökad möjlighet till exploatering.
3.5 Beskriv sannolika miljöeffekter på annan hushållning med material, råvaror och energi. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	En ökad exploatering kan i förlängningen leda till ett ökat behov av energi inom planområdet. Denna anses vara begränsad och bedöms inte innebära en betydande påverkan.
3.6 Beskriv sannolika miljöeffekter på andra delar av miljön. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Det bedöms inte finnas några sannolika miljöeffekter på andra delar av miljön.
4. I vilken utsträckning går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna?	
4.1 Finns det sannolika negativa miljöeffekter?	Nej
4.2 Går det att avhjälpa de negativa miljöeffekterna? Hur och i vilken utsträckning?	Se ovan .
5. Har miljöeffekterna gränsöverskridande egenskaper?	
Planens miljöeffekter påverkar inte andra områden.	

6. Hur omfattande blir miljöeffekterna om planen genomförs?

Miljöeffekterna blir små om detaljplanen genomförs.

7. Risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter

Innebär detaljplanens genomförande risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter?

Med risker för människors hälsa eller för miljön avses såväl akuta som långsiktiga effekter. Det kan även röra sig om kumulativa eller samlade effekter. Det ska röra sig om risker som beror på miljörelaterade problem, som exempelvis mark- och luftföroreningar.

Begreppet allvarliga olyckor innebär att det är ganska exceptionella situationer som ska beaktas.

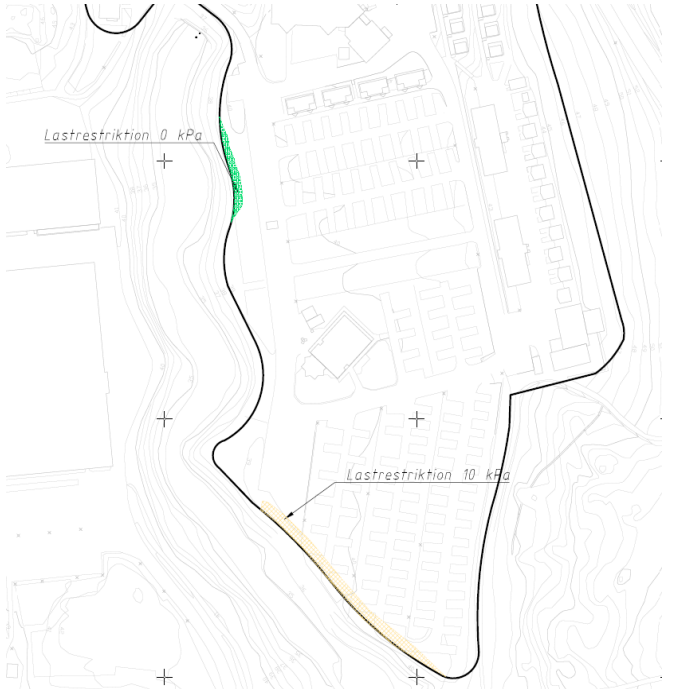
Andra omständigheter kan till exempel vara extremt väder.

7.1 Vilka allvarliga olyckor kan inträffa?	Inga
7.2 Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka människors hälsa negativt? Hur?	Nej
7.3 Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka miljön negativt? Hur?	Eventuella olyckor kan påverka närliggande vattendrag men risken bedöms inte öka genom ny detaljplan.
7.4 På vilket sätt kan området påverkas av extrema väder? Vilken påverkan får detta för människors hälsa eller miljön?	Vid eventuellt skyfall kan bäckravin och damm översvämmas men detta bedöms inte vara av så allvarlig art att människors hälsa eller miljön kan komma till skada.
7.5 Finns det andra omständigheter som kan riskera att påverka människors hälsa eller miljön negativt?	Nej

7.6 <Kompletterande information som är relevant för den enskilda planen.>

8. Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen.

Har det påverkade området speciella värden som kan påverkas och hur känsligt är området på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer och kultur- eller naturvärden? Det påverkade området innebär inte enbart detaljplaneområdet utan även området runt omkring som påverkas av detaljplanen.

8.1 Är området känsligt för intensiv markanvändning? På vilket sätt?	En fördjupad geoteknisk utredning har tagits fram. Området är instabilt närmast Delsjöbäcken. Se bild nedan. Planbestämmelser om lastrestriktioner har införts i plankartan.  <i>Bilden visar lastrestriktioner närmast bäcken, i den västra delen av planområdet och lastrestriktioner i den södra delen av planområdet.</i>
8.2 Överskrids miljö kvalitetsnormer inom det påverkade området?	Nej
8.3 Är området känsligt på grund av kulturvärden inom området? Påverkas deras betydelse eller blir de mer sårbara?	Nej
8.4 Har naturen i området utmärkande egenskaper? Finns det risk att deras värden minskar eller att de blir mer sårbara?	Öster om planområdet finns ädellövskog som inte får påverkas negativt av ny bebyggelse.
8.5 <Kompletterande information som är relevant för den enskilda planen.>	
9. Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt. Påverkar detaljplanens genomförande områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt?	

Det kan till exempel röra sig om Natura 2000-områden, världsarv, naturreservat, strandskyddade områden, nationalparker, vattenskyddsområden, kulturresevat eller biotopskyddade områden.

9.1 Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus enligt EU? Om ja, på vilket sätt?	Ja, strandskyddet som återinträder i detaljplanen, påverkas genom att strandskyddet upphävs för planområdet.
9.2 Påverkas områden eller natur som har erkänd nationell skyddsstatus? Om ja, på vilket sätt?	Planområdet ligger cirka 1,1 samt 1,5 km från Delsjöns naturreservat och Delsjöarnas vattenskyddsområde. Dessa områden bedöms inte påverkas av ny detaljplan. Planområdet ligger i anslutning till Ekologiskt särskilt känsliga områden. Planområdet skall dock inte utökas och kommer inte att införliva ny mark än den som redan är planlagd för ändamålet. Planområdet gränsar till riksintresse för friluftsliv men bedöms inte påverka områdets värde. Planområdet ska fortsatt vara passerbart för allmänheten och skapar inte några barriärer.
9.3 Påverkas områden eller natur som har erkänd internationell skyddsstatus? Om ja, på vilket sätt?	Nej
9.4 <Kompletterande information som är relevant för den enskilda planen.>	

Detaljplanen medger inte ett sådant ianspråktagande som avses i PBL 4 kap. 34 § andra stycket, och identifiering enligt checklista 1 har därför bedömts som tillräcklig.

Sammanvägd bedömning

Sammanvägd bedömning tar hänsyn till enskilda omständigheter som har framkommit vid identifieringen, kumulativa effekter som uppstår när flera omständigheter läggs ihop, och planens påverkan i förhållande till platsens känslighet. Betydande negativ påverkan kan inte vägas upp av annan positiv påverkan.

Frågorna nedan är ett stöd för sammanvägningen.

- Hur ser platsens känslighet ut med hänsyn till befintliga värden och miljöproblem?
- Vilka, och hur stora, är miljöeffekterna av planen om den genomförs?
- Har några omständigheter identifierats som var för sig innebär att detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan?
- Ger planens effekter + effekter av befintliga förhållanden sammanlagt en betydande påverkan?

- Ger planen flera begränsade effekter som tillsammans är betydande?
- Ger planens effekter + andra aktuella planers effekter sammanlagt en betydande påverkan?

Om identifieringen omfattar checklista 2 ska miljöpåverkan från den bedömda verksamheten eller åtgärden inkluderas i frågeställningarna ovan.

Platsen som utgörs av befintlig camping bedöms inte vara känslig, även om planområdet ligger i anslutning till känsliga miljöer. Den ökade exploateringen inom planområdet bedöms inte medföra någon betydande påverkan på omkringliggande natur. Höga naturvärden, biotopskyddade alléer och fridlysta arter ska skyddas. Den sammanvägda bedömningen är att detaljplanen inte har någon betydande miljöpåverkan.

Redovisning och motivering

Nedan redovisas och motiveras kommunens bedömning inför undersökningssamrådet, eller inför särskilt beslut om undersökningssamråd inte behöver genomföras på grund av att planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningen kan komma att uppdateras efter undersökningssamrådet eller i planarbetet. Aktuell bedömning redovisas i planbeskrivningen i respektive skede.

Kommunen genomför en undersökning om betydande miljöpåverkan enligt PBL 5 kap. 11 § och Miljöbalken (MB) 6 kap. 6 § för aktuell detaljplan.

Kommunen bedömer preliminärt att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Bedömningen har utgått från kriterierna i Miljöbedömningsförfordningen (SFS 2017:966) 5 §.

Detaljplaneförslaget medger endast en mindre komplettering i befintlig sammanhållen bebyggelse. Kommunens ställningstagande grundar sig bland annat på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen:

- Inte påverkar något Natura 2000-område och därmed inte kräver tillstånd enligt MB 7 kap. 28 §.
- Inte bedöms negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.
- Inte bedöms ge upphov till en betydande miljöpåverkan på biologisk mångfald, landskap, fornlämningar, vatten etc.
- Inte ger upphov till betydande risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter.
- Inte bidrar till att några miljö kvalitetsnormer överskrids.
- Inte påtagligt påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex riksintressen eller naturreservat.
- De sannolika miljöeffekterna kan minskas genom åtgärder som arbetas in i detaljplanen

Ytterligare motiv till ställningstagandet är att planen följer intentionerna uppsatta i Översiktsplanen för Göteborgs kommun samt att planens genomförande ger upphov till påverkan på ett begränsat område och på begränsade intressen.

Kommunen har därmed bedömt att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuellt planförslag.

Bedömningen är utförd av

Katrina Ekelund

Planarkitekt